

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud ZAGREB

Poslovni broj spisa 87 ST-1147/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

CASTRUM d.o.o., OIB 85727521925, Zagreb, Horvaćanska 31

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Račun prihoda i rashoda treba izraditi na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu treba obuhvatiti sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu te razvrstati ih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda). Treba priložiti sve potrebne potvrde, dokaze, bankovne izvatke, kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija.

U donjoj tablici podnosi se prikaz prema vrsti prihoda i rashoda za cijelo razdoblje od otvaranja stečajnog postupka 17.11.2020 do dana podnošenja završnog računa:

Ukupni prihodi	737.425,82 kn
Unovčena stečajna masa	737.425,82 kn

Ukupni rashodi	723.672,11 kn
Ukupno namirenje diobama	548.808,85 kn
Namirenje tražbina 1. viši red	172.797,49 kn
Namirenje tražbina 2. viši red	308.201,93 kn
Namirenje tražbina niži redovi	67.809,43 kn
Troškovi postupka i unovčenja pokretnina	27.425,80 kn
Troškovi unovčenje izlučna prava, a vezani uz stečajnu masu	28.946,37 kn
Troškovi bruto nagrade stečajnog upravitelja	78.994,06 kn
Troškovi bruto nagrade stečajnog upravitelja – dodatna nagrada	39.497,03 kn

Preostala sredstva	13.753,71 kn
---------------------------	---------------------

U prikazanoj rekapitulaciji su navedeni i troškovi vezani uz unovčenje predmeta izlučnog prava budući su zbog navedene specifičnosti okolnosti zajedničkog

unovčenja namirenje istih bitno utjecali na konačno uspješno unovčenje cjelokupne stečajne mase.

Za preostala sredstva predlaže se uplaćivanje istih na račun zajedničkog fonda Suda za namirenje troškova st. postupaka.

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Bilanca treba biti izrađena u usporedbi s pregledom imovine imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) te predstavlja računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnoga upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase, odnosno, u slučaju nastavka poslovanja treba sadržavati prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa. Treba biti vidljivo kakvo je stanje mase zatečeno na početku stečajnoga postupka, kako je ono procijenjeno, koja su izlučna i razlučna prava istaknuta, te koji su predmeti na kraju stečajnoga postupka unovčeni, koja su izlučna i razlučna prava realizirana, s kakvim uspjehom je stečajni upravitelj riješio pravne poslove koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana, kako je vodio sudske postupke i što se vratilo masi kroz pobijanje pravnih radnji stečajnoga dužnika. Osim toga tu se mora dati informacija o obvezama stečajne mase, o eventualno još neunovčivim predmetima stečajne mase, dok bi rezultati nastavka poslovanja poduzeća morali biti posebno prikazani.

Stečajna masa dužnika u trenutku otvaranja stečajnog postupka sastojala se od pokretnina stolarski alata i strojeva koji su se nalazili u pogonu u Igrišću, općina Jakovlje koji je bio u vlasništvu leasing društva. Ukupna vrijednost popisanih pokretnina 87 stavki procijenjena je prema knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 2.066.748,15 kn. Budući je objekt u kojem su se iste nalazile bio u vlasništvu leasing društva koji je dužnik koristio temeljem leasing ugovora bila je potrebna stalna koordinacija sa vlasnikom radi daljnjih koraka vezanih uz unovčenje i održavanje vrijednosti kako pokretnina tako i nekretnine. U konačnici su stečajna masa i objekt unovčeni na obostranu korist i postignut je prikazani iznos unovčene stečajne mase.

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (ČL. 221)					
RED. BROJ	PREDMET STEČAJNE MASE	VRIJEDNOST (KN)	DATUM NABAVE	OSNOVA UTVRĐIVANJA VRIJEDNOSTI	INV.BROJ
1.	Cisterna	16.500,00	01.05.2007	Knjigovodstvena vrijednost	005
2.	EPSON SC-S 70610	286.000,00	09.05.2013	Knjigovodstvena vrijednost	006
3.	Kamin	5.000,00	02.01.2010	Knjigovodstvena vrijednost	009
4.	Klima Vivax	3.749,40	01.04.2010	Knjigovodstvena vrijednost	010
5.	Agregat za struju ESE 1204	25.000,00	03.01.2011	Knjigovodstvena vrijednost	011
6.	Strojevi i alati	200.776,13	02.01.2008	Knjigovodstvena vrijednost	012
7.	Bosch bušilica	2.038,50	01.01.2013	Knjigovodstvena vrijednost	013
8.	Bušilica Migra	2.036,60	01.01.2006	Knjigovodstvena vrijednost	015
9.	Bušilica ZN503	18.500,00	19.10.2007	Knjigovodstvena vrijednost	016
10.	Univ. motor Rems Tornado	18.280,95	30.11.2007	Knjigovodstvena vrijednost	018
11.	Traktor za parkove	8.851,72	24.06.2009	Knjigovodstvena vrijednost	019
12.	Alati za čepove	2.541,00	10.01.2008	Knjigovodstvena vrijednost	021
13.	Brusilica RO 150E	3.182,40	01.01.2015	Knjigovodstvena vrijednost	024
14.	Stolna pila Basis 2A/AP	5.104,80	16.07.2004	Knjigovodstvena vrijednost	026
15.	Postolje Basis GE/KB	2.699,10	16.07.2014	Knjigovodstvena vrijednost	028
16.	Kompresor TYP 320/8/50	1.809,00	16.07.2004	Knjigovodstvena vrijednost	029
17.	Alati stolarski I	16.592,48	16.07.2008	Knjigovodstvena vrijednost	034
18.	Neolam laminator	40.500,00	25.07.2008	Knjigovodstvena vrijednost	036
19.	Alati stolarski II	10.009,24	06.08.2008	Knjigovodstvena vrijednost	037
20.	Kompleteri Apple	6.840,90	27.08.2008	Knjigovodstvena vrijednost	038
21.	Kamin II	4.090,16	17.09.2008	Knjigovodstvena vrijednost	039
22.	Perilica i pećnica	6.145,90	12.11.2008	Knjigovodstvena vrijednost	040
23.	Nareznica REMS	4.412,40	30.01.2008	Knjigovodstvena vrijednost	041
24.	Pila prek. potezna	3.814,68	19.05.2008	Knjigovodstvena vrijednost	042
25.	Informatička oprema	66.555,70	12.06.2008	Knjigovodstvena vrijednost	045
26.	Tračna pila	2.500,00	02.01.2009	Knjigovodstvena vrijednost	046
27.	Flextos	266.609,04	27.05.2009	Knjigovodstvena vrijednost	047
28.	Stroj za navoje	16.826,60	02.12.2006	Knjigovodstvena vrijednost	048
29.	Škare Q11-3X1250	32.000,00	01.01.2013	Knjigovodstvena vrijednost	049
30.	Alat za provrt 4x1	4.100,00	31.12.2014	Knjigovodstvena vrijednost	050
31.	Alat za provrt 33	2.000,00	31.12.2014	Knjigovodstvena vrijednost	051
32.	Alat za šestorokut	5.500,00	31.12.2014	Knjigovodstvena vrijednost	052
33.	Kompresor	7.186,00	21.11.2007	Knjigovodstvena vrijednost	053
34.	Uređaj zavarivanje SGS 170H	2.458,20	01.07.2005	Knjigovodstvena vrijednost	054
37.	Makita AKU 6280D	2.670,49	26.02.2007	Knjigovodstvena vrijednost	057
38.	Vezač trake bat.	18.360,65	26.02.2007	Knjigovodstvena vrijednost	058
39.	Aparat varenje Varmig 230	6.668,00	21.09.2011	Knjigovodstvena vrijednost	059
40.	Vert. glodalica Bosch	3.239,10	01.08.2011	Knjigovodstvena vrijednost	060
41.	Aparat za varenje	6.970,00	08.10.2011	Knjigovodstvena vrijednost	061
42.	Pila vertikalna EV-100a	48.500,00	15.12.2011	Knjigovodstvena vrijednost	062
43.	Savijač cijevi HPK65	78.500,00	15.12.2011	Knjigovodstvena vrijednost	063
44.	Vent. sustav	12.666,60	19.12.2011	Knjigovodstvena vrijednost	064
45.	Ručni viličar 2,5T	2.200,00	13.05.2003	Knjigovodstvena vrijednost	068
46.	Komp. Einhell Euro 6	5.124,00	21.02.2004	Knjigovodstvena vrijednost	069
47.	Viličar SPN-M	10.000,00	18.02.2009	Knjigovodstvena vrijednost	071
48.	Pila TS55 EBQ	2.921,40	16.07.2004	Knjigovodstvena vrijednost	073
49.	Pila DW	2.493,44	16.10.2006	Knjigovodstvena vrijednost	075
50.	El. motor Bull 8M	6.365,00	01.08.2010	Knjigovodstvena vrijednost	077
51.	Hor. pila BMSY	98.700,00	01.10.2010	Knjigovodstvena vrijednost	078
52.	El. viličar EJC 11	44.395,19	20.09.2011	Knjigovodstvena vrijednost	080
53.	REMS stroj za narezivanje	104.139,00	03.10.2011	Knjigovodstvena vrijednost	081
54.	Jungheinrich plinski viličar	71.820,00	02.11.2011	Knjigovodstvena vrijednost	082
55.	Čeljust za narezivanje	3.519,00	02.11.2011	Knjigovodstvena vrijednost	083
56.	Traka za pogon	12.890,00	07.03.2014	Knjigovodstvena vrijednost	085
57.	Iron art	6.674,73	28.03.2006	Knjigovodstvena vrijednost	090
58.	Uredski namještaj	28.074,45	19.06.2009	Knjigovodstvena vrijednost	091
59.	Radijatori	31.002,28	01.12.2009	Knjigovodstvena vrijednost	092
60.	Sekcionalna vrata Monowall	5.966,00	26.11.2009	Knjigovodstvena vrijednost	093
61.	Nadzorni sustav	2.190,00	23.07.2007	Knjigovodstvena vrijednost	098
62.	Komputer P2	21.414,86	01.01.2003	Knjigovodstvena vrijednost	103
63.	Pisač Canon I-865	1.125,00	17.09.2004	Knjigovodstvena vrijednost	109
64.	Cinema display	4.530,66	01.09.2010	Knjigovodstvena vrijednost	112
65.	Philips 32PFL	3.251,22	25.02.2012	Knjigovodstvena vrijednost	116
66.	IPAD 2	2.679,98	13.07.2012	Knjigovodstvena vrijednost	120
67.	Mac mini I52	5.359,20	19.07.2012	Knjigovodstvena vrijednost	121
68.	Mac mini I7	6.719,20	19.07.2012	Knjigovodstvena vrijednost	122
69.	IPAD mini	3.509,90	03.12.2012	Knjigovodstvena vrijednost	123
70.	EPSON pisač	93.729,68	15.01.2014	Knjigovodstvena vrijednost	129
71.	Samsung RS-7577	9.798,40	11.06.2014	Knjigovodstvena vrijednost	130
72.	Klima LG	4.754,10	01.04.2009	Knjigovodstvena vrijednost	132
73.	Klima Mitsubih	3.743,50	25.05.2009	Knjigovodstvena vrijednost	133
74.	Klima Panasonic	3.999,00	01.09.2011	Knjigovodstvena vrijednost	134
75.	Septički spremnik	3.730,00	27.06.2006	Knjigovodstvena vrijednost	135
76.	Peć crna Plamen	4.032,00	10.10.2003	Knjigovodstvena vrijednost	136
77.	Pokućstvo	21.020,13	05.11.2003	Knjigovodstvena vrijednost	154
78.	Korektor napona	3.404,00	01.06.2011	Knjigovodstvena vrijednost	156
79.	Stolice posl. prost.	11.196,59	03.08.2011	Knjigovodstvena vrijednost	158
80.	PVC stolarija	9.800,00	03.08.2011	Knjigovodstvena vrijednost	159
81.	Fotelja Smart	8.790,00	15.05.2014	Knjigovodstvena vrijednost	161
82.	Valuejet stroj	67.563,00	16.07.2009	Knjigovodstvena vrijednost	162
83.	Preša hidr. 50T	11.500,00	04.10.2013	Knjigovodstvena vrijednost	164
84.	Haubold kontakt za klamanje PN755	2.970,00	12.12.2016	Knjigovodstvena vrijednost	165
85.	Varmig aparat za varenje	17.236,72	31.03.2016	Knjigovodstvena vrijednost	166
86.	Heat 4ALL sistem	9.404,22	20.11.2017	Knjigovodstvena vrijednost	176
87.	Rad. grijalica stropna	15.226,56	31.10.2019	Knjigovodstvena vrijednost	183
	SVEUKUPNO	2.066.748,15			

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnoga postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računske prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis), primjerice bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnoga postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procijenilo, zatim imovina koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva, rezultati nastavljanja poslovanja stečajnoga dužnika, koji su dvostranoobvezni pravni poslovi koje nije ispunila nijedna strana u potpunosti realizirani, u kojoj su mjeri stečajnoj masi vraćeni predmeti uslijed uspješnog pobijanja radnji stečajnoga dužnika, itd.

Stečajni postupak otvoren je rješenjem od 17.11.2020 godine. Stečajna masa dužnika u trenutku otvaranja stečajnog postupka sastojala se od pokretnina stolarski alata i strojeva koji su se nalazili u pogonu u Igrišću, općina Jakovlje koji je bio u vlasništvu leasing društva. Budući je objekt u kojem su se iste nalazile bio u vlasništvu leasing društva koji je dužnik koristio temeljem leasing ugovora bila je potrebna stalna koordinacija sa vlasnikom radi daljnjih koraka vezanih uz unovčenje i održavanje vrijednosti kako pokretnina tako i nekretnine. U konačnici su stečajna masa i objekt unovčeni na obostranu korist i postignut je ukupni prikazani iznos unovčene stečajne mase. Odmah nakon otvaranja postupka sve pokretnine su preuzete i organiziran je nadzor i čuvanje istih. Obavljene su sve radnje vezane uz predaju i obračun svih poreznih prijava do otvaranja stečajnog postupka uključujući prijave tražbina radnika. Vezano uz iste odmah po utvrđenju tražbina pokrenut je postupak prema AORT radi što skorije isplate radničkih potraživanja koja su u konačnici i potpuno namirena kao i sve ostale tražbine 1. višeg reda nepunih 4 mjeseca nakon održanog ispitnog ročišta. Dio istih je već bio namiren iz dijela unovčene stečajne mase kao trošak postupka u skladu sa čl. 155 SZ-a. Budući su pokretnine unovčavane temeljem oglašavanja i pojedinačnih upita konstanto je održavana komunikacija sa potencijalnim kupcima, razgledavanje itd. Također je na samom početku postupka izvršeno sve vezano uz izlučne vjerovnike i predaju vozila u njihovom vlasništvu i istovremeno leasing društvo većinski stečajni vjerovnik je također unovčavalo svoju nekretninu. S obzirom na povezanost i međuovisnost dva procesa postojala je kontinuirana bliska suradnja koja je u konačnici uspješno obostrano okončana. Rezultat svega je da se namiruju sve tražbine u 100% iznosu kako viših tako i nižih redova koje su naknadno utvrđene rješenjem od 10.02.2022. Treba naglasiti sva stečajna masa unovčena je u roku od cca. 6 mjeseci od otvaranja stečajnog postupka iako se radilo relativno kompliciranom odnosu odnosno o strojevima i opremi vezanim uz nekretninu koja je predmet leasing ugovora i nakon svih namirenja preostaje prikazani iznos sredstava za uplatu u fond Suda za troškove budućih st. postupaka.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

RED. BROJ	VJEROVNIK	OIB	ADRESA	PRAVNA OSNOVA	UKUPNO PRIJAVLJENA TRAZBINA	PRIZNATO	NAMIRENO	ZAVRŠNA DIOBA	ISPLATNI RED	% NAMIRENO
1.	RH Ministarstvo financija	18683136487	Katančićeva 5, Zagreb	Porez na dobit, članarine troškovi	44.971,56 kn	44.971,56 kn		44.971,56 kn	2. VIŠI	100%
2.	RAIFFEISEN LEASING d.o.o.	75346450537	Radnička cesta 43, Zagreb	Ugovor fin. leasing	1.013.204,43 kn	1.013.204,43 kn	1.013.204,43 kn		2. VIŠI	100%
3.	TOPALIT GmbH	03436991050	Bahnhofstrasse, Ampflwang im Hausruckwald, Austria	Izvod otvorenih stavki	101.555,84 kn	101.555,84 kn		101.555,84 kn	2. VIŠI	100%
4.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Ul. grada Vukovara 70, Zagreb	Izvod otvorenih stavki	1.170,00 kn	1.170,00 kn		1.170,00 kn	2. VIŠI	100%
5.	ALLIANZ HRVATSKA d.d.	23759810849	Heinzlova 70, Zagreb	Ugovor o osiguranju	2.635,04 kn	2.635,04 kn		2.635,04 kn	2. VIŠI	100%
6.	SCHENKER d.o.o.	51003352330	Ul. Franje Lučića 32, Zagreb	Ugovor o obavljanju usluga	42.006,25 kn	42.006,25 kn		42.006,25 kn	2. VIŠI	100%
7.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	Radnička cesta 21, Zagreb	Rješenje o ovrsi	7.153,82 kn	7.153,82 kn		7.153,82 kn	2. VIŠI	100%
8.	EKO-FLOR PLUS d.o.o.	50730247993	Mokrice 180/c, Oroszlavlje	Izvod otvorenih stavki	2.096,28 kn	2.096,28 kn		2.096,28 kn	2. VIŠI	100%
9.	ERSTE CARD CLUB d.o.o.	85941596441	Ul. Frana Folnegovića 6, Zagreb	Izvod otvorenih stavki	64.739,27 kn	64.739,27 kn		64.739,27 kn	2. VIŠI	100%
10.	HRT, javna ustanova	68419124305	Prisavlje 3, Zagreb	Izvod otvorenih stavki	570,77 kn	570,77 kn		570,77 kn	2. VIŠI	100%
11.	BIDD-SAMOBOR d.o.o.	04857353497	Matijaša Korvina 4, Samobor	Račun za robu	8.444,24 kn	8.444,24 kn		8.444,24 kn	2. VIŠI	100%
12.	OTP LEASING d.d.	23780250353	Petrovaradinska 1, Zagreb	Ugovor fin. leasing	193.136,05 kn	193.136,05 kn	160.277,19	32.858,86 kn	2. VIŠI	100%
13.	RH Ministarstvo financija	18683136487	Katančićeva 5, Zagreb	Kamate i članarina	2.363,66 kn	2.363,66 kn		2.363,66 kn	NIŽI REDOVI	100%
14.	RAIFFEISEN LEASING d.o.o.	75346450537	Radnička cesta 43, Zagreb	Kamate i trošak	63.996,48 kn	63.996,48 kn		63.996,48 kn	NIŽI REDOVI	100%
15.	OTP LEASING d.d.	23780250353	Petrovaradinska 1, Zagreb	Kamate i trošak	1.449,29 kn	1.449,29 kn		1.449,29 kn	NIŽI REDOVI	100%

Prikazani prijedlog završne diobe podnosi se također na posebnom prilogu radi jasnijeg pregleda. Također n posebnom prilogu se podnosi i prijedlog dodatne nagrade s obzirom na okolnosti uspješnog i brzog namirenja svih vjerovnika koji se daje u daljnjem pregledu:

PREGLED UKUPNOG NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA:

Naziv, sjedište i OIB st. vjerovnika	Iznos svih utvrđenih tražbina	Postotak namirenja
RH Ministarstvo financija 18683136487 Katančićeva 5, Zagreb	97.800,74 kn	100%
Marijan Hrastinki 51897307105 Martinišće 84a, Zabok	35.697,80 kn	100%
Mladen Markuš 00208058246 Ratkovec 17, Ratkovec	56.472,24 kn	100%
Filip Pavalić 00289262914 Zagorska 14B, Stubičke toplice	29.261,76 kn	100%
Aleksandra Bošnjak18994804047 Miroslava Kovačevića 9, Zagreb	900,17 kn	100%
AORT, OIB: 04323472109, Frankopanska 11, Zagreb	61.607,48 kn	100%
RAIFFEISEN LEASING d.o.o. 75346450537 Radnička cesta 43, Zagreb	1.077.200,91 kn	100%

TOPALIT GmbH 03436991050 Bahnhofstrasse, Ampflwang im Hausruckwald, Austria	101.555,84 kn	100%
FINANCIJSKA AGENCIJA85821130368 Ul. grada Vukovara 70, Zagreb	1.170,00 kn	100%
ALLIANZ HRVATSKA d.d.23759810849 Heinzlova 70, Zagreb	2.635,04 kn	100%
SCHENKER d.o.o. 51003352330 Ul. Franje Lučića 32, Zagreb	42.006,25 kn	100%
HRVATSKI TELEKOM d.d. 81793146560 Radnička cesta 21, Zagreb	7.153,82 kn	100%
EKO-FLOR PLUS d.o.o. 50730247993 Mokrice 180/c, Oroslavlje	2.096,28 kn	100%
ERSTE CARD CLUB d.o.o. 85941596441 Ul. Frana Folnegovića 6, Zagreb	64.739,27 kn	100%
HRT, javna ustanova 68419124305 Prisavlje 3, Zagreb	570,77 kn	100%
BIDD-SAMOBOR d.o.o. 04857353497 Matijaša Korvina 4, Samobor	8.444,24 kn	100%

OTP LEASING d.d. 23780250353 Petrovaradinska 1, Zagreb	194.585,34 kn	100%
Ukupno:	1.783.897,95 kn	100%

Napomena: leasing društva su djelomično svoje tražbine namirila iz unovčenih predmeta izlučnih prava vozila i nekretnine preostali dio nemiren je isplatom po završnoj diobi. AORT-u je naknadno utvrđena tražbine temeljem subrogacije prava po isplati sredstava radi namirenja tražbina radnika i isti je namiren 1. Djelomičnom diobom sa ostalim tražbinama 1. višeg reda.

Namirenjem svih tražbina u 100% iznosu i isplatom svih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase preostaju sredstva za koja se predlaže uplata u zajednički fond suda radi pokrića troškova stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Zadar, 13.04.2022

Stečajni upravitelj

Krešimir Peroš